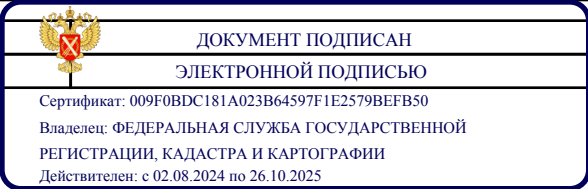


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 15.09.2025г.                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 77:08:0012005:14228                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 77:08:0012005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 02.02.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, набережная Шелепихинская, дом 34, корпус 5, квартира 225                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 71.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Жилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Этаж № 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | Квартира                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                | 20786836.22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 77:08:0012005:13655                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                              |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> |                   | инициалы, фамилия       |

|                          |                           |                                  |                         |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                                  |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                                  |                         |
| Лист № 2 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                | Всего листов выписки: 5 |
| 15.09.2025г.             |                           |                                  |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 77:08:0012005:14228              |                         |
| Особые отметки:          |                           | данные отсутствуют               |                         |
| Получатель выписки:      |                           | Зиновьева Екатерина Владимировна |                         |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                                                                     |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                     |                         |
|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 15.09.2025г.             |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 77:08:0012005:14228 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                               | Зиновьева Екатерина Владимировна, 26.04.1994, ГОР. ПЕРВОМАЙСК НИКОЛАЕВСКОЙ ОБЛАСТИ, Российская Федерация, СНИЛС 131-109-262 01<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 15 №040183, выдан 05.03.2015, ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ХАМОВНИКИ kate_neprostaia20@mail.ru, г. Москва, пер. Земледельческий, д. 12, кв. 6                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                               | Собственность<br>77:08:0012005:14228-77/060/2025-1<br>15.09.2025 11:41:49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                                                                               | Акт приема-передачи по Договору № СС-17926ИП участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 10 декабря 2021 года (далее-Договор), выдан 14.05.2025<br><br>Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-200212/24-171-313Ф, выдан 07.07.2025<br><br>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 77-08-011799-2023, выдан 20.12.2023, Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)<br><br>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (с использованием кредитных средств), № СС-17926ИП, выдан 10.12.2021 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | 5.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                              | Ипотека                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                 | 15.09.2025 11:41:49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                | 77:08:0012005:14228-77/060/2025-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.12.2021 360 месяцев, с даты предоставления Кредита                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

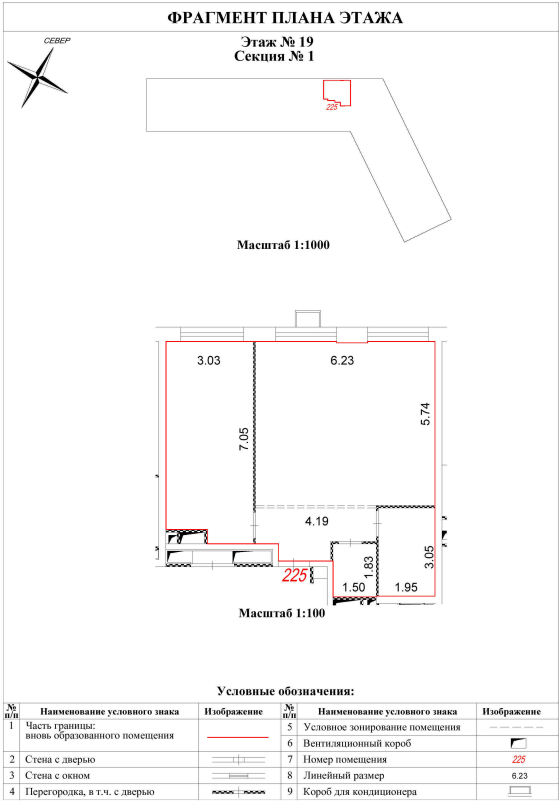
| Помещение                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                         |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2            | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3                                                                                                                  | Всего листов выписки: 5 |
| 15.09.2025г.                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                         |
| Кадастровый номер:            |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:08:0012005:14228                                                                                                                |                         |
|                               | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077                                                           |                         |
|                               | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                 |                         |
|                               | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (с использованием кредитных средств), № СС-17926ИП, выдан 10.12.2021 |                         |
|                               | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                 |                         |
|                               | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                 |                         |
|                               | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |                         |
|                               | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                         |
| 6                             | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                 |                         |
| 7                             | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                 |                         |
| 8                             | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                 |                         |
| 9                             | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                 |                         |
| 10                            | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                 |                         |
| 11                            | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                        |                         |
| полное наименование должности |                                                                                                                                                                                                                                                                | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                                  |                         |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                               |                         |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                | инициалы, фамилия                                                                                                                  |                         |



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                          |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 5 |
| 15.09.2025г.                           |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 77:08:0012005:14228 |                           | Номер этажа (этажей): 19 |                         |



Масштаб 1:100

|                               |                                                                                     |                      |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025